



**Financiering**  
 € 7 miljoen totaal  
 € 475.000 Erfgoed Deal  
 € 3,2 miljoen gemeente,  
 3,6 miljoen De Woonplaats

## Kennis & dialoog



# Wijkaanpak De Pas

Transformatie van een post '65 bloemkoolwijk

**ERF  
 GOED  
 DEAL**

## Partners + samenwerking

- Gemeente Winterswijk
- Woningbouwcoöperatie De Woonplaats

## Joyce Ras

[jras@winterswijk.nl](mailto:jras@winterswijk.nl)



*"Onze werkwijze maakt dat wij de komende tijd veel gaan leren, kennis gaan opdoen en gaan delen over integrale samenwerking en het terugbrengen van erfgoed hierin. Het gehele project is een pilot en nieuw voor ons."*

## Beschrijving

Wijkaanpak De Pas is een integrale gebiedsontwikkeling (herinrichting openbare ruimte, verduurzamen huurwoningen en sociale projecten m.b.t. "prettig wonen"). Uitgangspunt bij de ontwikkeling is het gebruiken en doorontwikkelen van de erfgoedwaarden van de bloemkoolwijk om te komen tot een duurzame en leefbare wijk.



*"Je moet echt een duizendpoot zijn om dit proces naar een goed einde te brengen."*

[www.werkaanwinterswijk.nl/depas](http://www.werkaanwinterswijk.nl/depas)  
**De Pas Winterswijk (dewoonplaats.nl)**

## Leerpunten + opbrengst

De kernwaarden van de bloemkoolwijk kunnen worden ingezet bij de opgave van nu. Het straatleven en karakter van de wijk zijn mede veranderd door de toename van auto's en de vergrijzing veranderd. De kernwaarden: veel groen, veilig, buitenspelen, ontmoeting in de straat, verkeersluwe woonerven worden nog steeds hoog gewaardeerd door inwoners. Het optimaliseren van deze kernwaarden verhoogt de kwaliteit in de wijk. Het draagt bij aan het draagvlak parkeergelegenheid niet overal terug te laten komen, waardoor ruimte voor groene ontmoetingsplekken in de wijk ontstaan.

## Producten

- [Podcast](#) Verborgen in het volle zicht
- [Projectpagina](#) Erfgoed Deal
- [Artikel](#) in tijdschrift DEAL! 1
- Activiteiten met inwoners om de geschiedenis van de wijk weer levend te maken (ansichtkaartenactie, [nieuwsbrieven](#))
- Ontwerp [landschapsarchitect](#)
- Bouwborden in de wijk
- Klimaatatelier met WUR



## Planning

Ontwikkelperiode:  
 2019 - 2022/2023

Fasering:  
 2019 initiatieffase  
 2020 verkenningsfase  
 2021 planfase en start realisatie  
 2022 realisatiefase met uitloop en 2023 evaluatie

