



Financiering
 €1.170.000 totaal
 €556.000 Erfgoed Deal
 €614.000 cofinanciering



Scholen Nieuwegein

**ERF
 GOED
 DEAL**

Stedelijke groei & krimp

Partners + samenwerking

- Gemeente Nieuwegein
- Bouwstenen voor Sociaal
- Ruimte-OK

Uitvoerders

- bbn Adviseurs b.v.

"Voor de scholen in Nieuwegein, maar ook voor Post 65 erfgoed in het algemeen, komt het onderzoek geen moment te vroeg" Wethouder Onderwijs en Maatschappelijk Vastgoed Jan Kuiper.

Judith Willemsen



j.willemsen@nieuwegein.nl



Nieuwegein

Beschrijving

Nieuwegein zet in op behoud van haar unieke scholen. De jaren '70 scholen voor primair- en voortgezet onderwijs in Nieuwegein zijn toe aan vernieuwing. In plaats van sloop-nieuwbouw, onderzoekt de gemeente of de gebouwen behouden kunnen worden. Op deze manier kan de gemeente jong erfgoed in stand houden en tegelijkertijd kiezen voor gezondheid en duurzaamheid.

Leerpunten + opbrengst

De schoolcomplexen en losstaande scholen zijn verdeeld over vier tranches met steeds een evaluatie en ruimte om bij te sturen. Resultaat na de eerste tranche is dat vernieuwbouw op de totale score van kwaliteitsaspecten scoort het hoogste. Kosten voor vernieuwbouw zijn niet hoger dan de kosten voor nieuwbouw en soms zelfs lager. Met vernieuwbouw blijft een groot deel van de oude school behouden en krijgt een kwaliteit en beleving die met dit budget niet met nieuwbouw is te realiseren. In de volgende tranche wordt een ontwerp gemaakt voor een van de scholen en gekeken naar mogelijkheden om te optimaliseren.

Producten

- [Video](#) wethouder Jan Kuiper
- [Projectpagina](#) Erfgoed Deal
- [Nieuwsbericht](#) uiterking Erfgoed Deal
- [Nieuwsbericht](#) Binnenlands Bestuur
- [Artikel](#) in tijdschrift DEAL! 3



Planning

Het onderzoek kent een gefaseerde aanpak, bestaande uit 4 tranches. Na elke fase volgt een evaluatie en wordt het onderzoek eventueel aangescherpt. Oftewel Plan-Do-Check-Act. De totale doorlooptijd is 15 maanden. Wanneer uit het onderzoek blijkt dat vernieuwbouw succesvol is, zal dit de voorkeursaanpak worden voor de vernieuwing van scholen in Nieuwegein. De eerste twee scholen verwachten we uiterlijk in 2025 in gebruik te nemen.



"De waardering voor het erfgoed uit periode na 1965, Post 65, is nog zeer gering. Er is ook nog nauwelijks erfgoed breed onderzoek gedaan naar de betekenis van dit erfgoed" Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE)