



# Wijkaanpak De Pas

Wijkaanpak De Pas is een integrale gebiedsontwikkeling, bestaande uit: herinrichting openbare ruimte, verduurzamen huurwoningen en sociale projecten m.b.t. 'prettig wonen'. Uitgangspunt bij de ontwikkeling is het gebruiken en doorontwikkelen van de erfgoedwaarden van de bloemkoolwijk om te komen tot een duurzame en leefbare wijk.



**CONTACT**  
in [Joyce Ras](#)



## FINANCIERING

€ 975.000 totaal  
€ 475.000 Erfgoed Deal  
€ 500.000 cofinanciering



## TIJDPAD

- Ontwikkelperiode: 2019 - 2022/2024

### Fasering:

- 2019 initiatieffase
- 2020 verkenningfase
- 2021 planfase
- 2022 start realisatie
- 2023 tussenevaluatie en kennis delen
- 2024 oplevering en eindevaluatie



## LEERPUNTEN + OPBRENGST

De kernwaarden van de bloemkoolwijk kunnen worden ingezet bij de opgave van nu.

Het straatleven en karakter van de wijk zijn mede veranderd door de toename van auto's. De kernwaarden (veel groen, veilig, buitenspelen, ontmoeting in de straat, verkeersluwe woonerven) worden nog steeds hoog gewaardeerd door inwoners. Het optimaliseren van deze kernwaarden verhoogt de kwaliteit in de wijk. Het draagt bij aan het draagvlak om parkeergelegenheid niet overal terug te laten komen, waardoor ruimte voor groene ontmoetingsplekken in de wijk ontstaan.

## PRODUCTEN + MEDIA

- Activiteiten met inwoners om de geschiedenis van de wijk weer levend te maken (ansichtkaartenactie, [nieuwsbrieven](#))
- Ontwerp [landschapsarchitect](#)
- Bouwborden in de wijk
- Klimaatatelier met WUR
- [Magazine](#) 'Samen in De Pas. Het verhaal van de wijk'
- [Podcast](#) Verborgen in het volle zicht
- [Artikel](#) in tijdschrift DEAL!



## PARTNERS + SAMENWERKING

- Gemeente Winterswijk
- Woningbouwcoöperatie De Woonplaats



### Uitvoerders

- Heijmans
- Buro Topia

Zie voor meer informatie over dit project en het Programma Erfgoed Deal: [erfgoeddeal.nl/projecten](https://erfgoeddeal.nl/projecten)

