



Rode Buurt Zaanstad

ERF
GOED
DEAL



De opgave voor verduurzaming en modernisering van de bestaande woningvoorraad, waar woningbouwcorporaties voor staan, wordt in de Rode Buurt gecombineerd met een klimaatadaptieve inrichting van de openbare ruimte. Een belangrijke gemeentelijke opgave. Dit gebeurt zodanig dat de sterke wisselwerking tussen architectonische vormgeving en stedenbouwkundige opzet die typerend is voor deze vroeg 20^{ste}-eeuwse buurt behouden blijft. Zo wordt de kenmerkende jarentwintigarchitectuur bij de renovatie van de bestaande bouw door Parteon zoveel mogelijk in ere hersteld. Ook de vormgeving van de nieuwbouw is geïnspireerd op de omringende architectuur. Daarnaast gaat het ook om het klimaatadaptief maken van de openbare ruimte, die - door de voor die periode typische tuindorpachtige opzet - een zeer groen karakter heeft. De Rode Buurt fungeert hierin als pilot om dat zo te doen dat de cultuurhistorische waarden zoveel als mogelijk en betaalbaar behouden blijven.



FINANCIERING

- € 2.803.000 totaal
- € 600.000 Erfgoed Deal
- € 2.203.000 cofinanciering



PRODUCTEN + MEDIA

- [Website](#) Parteon met o.a. maquette
- [Podcast](#) MAAKZaanstad: Het Zaanse avontuur #1
- [Podcast](#) Verborgten in het volle zicht
- [Artikel](#) in tijdschrift DEAL!

LEERPUNTEN + OPBRENGST

1. Grijp herstructurering als kans aan voor integrale aanpak woningen en openbare ruimte en geef cultuurhistorie een verbindende rol.
2. Ontwerp vanuit de tuindorpachtige opzet met verwijzingen naar bestaande architectuur om de identiteit van de buurt te behouden.
3. Optimaliseer de aanwezige groenstructuur bij herinrichting openbare ruimte.
4. Stimuleer bewustwording onder bewoners door geveltuinen, sedumdaken en binnentuinen niet meer dan 60% te betegelen.

TIJDPAD

Renovatie 72 woningen en sloop/nieuwbouw 24 woningen



- 2021 – 2023: Ontwerp, vergunnen en financieren
- 2023 – 2025: Bouwen renovatie
- 2025 - 2026: Bouwen nieuwbouw

Herinrichting openbare ruimte

- 2024 – 2025: Voorbereiding aanpak riolering, bestraten, groen
- 2026: Uitvoering

ZNSTD



parteon



PARTNERS + SAMENWERKING

- Woningcorporatie Parteon
- Gemeente Zaanstad



Uitvoerders

- HSB Bouw B.V.
- Hooyshuur Architecten B.V.

