



Molenaarserf Hemmes

De historische molen de Zaadzaaijer wordt op het schiereiland de Hemmes in Zaanstad herbouwd met een moderne generator in de kap, die energie opwekt voor de omgeving. Naast de molen komt een (tijdelijk) buurtschap van ruim dertig tiny houses, gebouwd volgens de voor de Zaanstreek typische houtbouwarchitectuur. De paden- en slootstructuren in het plan, waaraan de tiny houses geplaatst worden, zijn eveneens kenmerkend voor de Zaanstreek en maken het plan erfgoedinclusief.



FINANCIERING

- € 1.476.000 totaal
- € 721.000 Erfgoed Deal
- € 755.000 cofinanciering



CONTACT

 [Marcel Dingemans](#)



PRODUCTEN + MEDIA

- [Podcast](#) Verborgen in het volle zicht
- [Artikel](#) in tijdschrift DEAL!

MOLENAARSERF HEMMES



TIJDPAD

- 2023-2025: Bestemmingsplanprocedure
- 2025: Vergunningen
- 2025: Saneren en bouwrijp maken
- 2026-2028: Bouw molen en houtloodsen
- 2027: Plaatsing tiny houses
- 2027-2028: Aanleg paden- en slotstructuur
- 2028: Plan gereed

**ZNSTD**

PARTNERS + SAMENWERKING

- Gemeente Zaanstad



Uitvoerders

- Hemmesgroep: een burgerinitiatief van betrokken Zaankanters dat een plan heeft ontwikkeld voor het schiereiland De Hemmes

LEERPUNTEN + OPBRENGST

1. Identiteit van een gebied inzetten voor stedelijke ontwikkeling
2. Duurzame opwekking voor energieneutrale woonwijk
3. Voorbeeldwerking naar gemeenten in de Metropoolregio Amsterdam met betrekking tot tiny houses en cultuurhistorie

